

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
 Sídlo: Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67
 Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
 Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů vedoucí Odboru investičního
 Magistrátu města Brna
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s,
 Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
 Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5616064289
 (dále jen povinný)



CUZK 100007523522

a

1.2 Oprávněný

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 IČ: 27295567
 DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23 083

Zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 IČ : 27935311
 DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57 165

Zastoupena na základě plné moci:

Mgr. Zdeňkem Badalem, vedoucím realizace staveb Morava – jih a
 Bc. Marií Havlátovou, technikem majetkoprávní podpory

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 2760/2, 2773/1 obec Kuřim, katastrální území Kuřim, zapsaných na listu vlastnictví 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno – venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov (dále jen služební pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem STL plynovodu v rámci stavby Propoj Kuřim - Luční, Wolkerova, číslo stavby: 32924, který je umístěn na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům p.č. 2760/2, 2773/1 k.ú. Kuřim pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3336-86/2016 ze dne 3.8.2016 vyhotoveným společností Ekoplan s.r.o., Vondroušova 1210/46, Praha 6 (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k.ú. Kuřim činí:

- p.č. 2760/2 – 3,73 m² cena bez DPH 50 Kč/m²

- p.č. 2773/1 – 88,93 m² cena bez DPH 25 Kč/m²

Celková výměra: 92,66 m²

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle Čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služebné pozemky do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.5 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.6 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 2 410 Kč bez DPH (slovy dvatisícečtyřistadeset korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména distribuce plynu.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k těmto služebným pozemkům, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

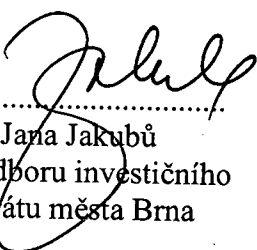
- 8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá účinnosti a platnosti.
- 8.5 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 8.6 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

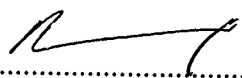
Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015 a na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016.

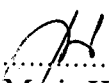
08-02-2017
V Brně dne
Za povinného

10-01-2017
V Brně dne
Za oprávněného


.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí odboru investičního
Magistrátu města Brna


.....
Mgr. Zdeněk Badal
vedoucí realizace staveb Morava - jih




.....
Bc. Marie Havlátová
technik majetkoprávní podpory

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 169 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

7

str.

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
1368										1368		1			
1369										1369		2927			
1389/1										1389/1		1			
2760/2										2760/2		1414			
2760/3										2760/3		1			
2773/1										2773/1		1414			
2773/9										2773/9		1			
2774										2774		691			
2775										2775		1			
2778										2778		1			
2779										2779		1			
2784/5										2784/5		1			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene

k části pozemku

Vyhotovl: Ekoplan s.r.o.
Vondroušova 1210/46, Praha 6
IČO: 64576574

Číslo plánu: 3336-86/2016

Okres: Brno-venkov

Obec: KUŘIM

Kat. území: KUŘIM

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Iva Foltýnová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11

Dne: 3.8.2016 Číslo: 294/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov
Marie Rosendorfová
PGP2526/2016-703
2016.08.10 13:45:45 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Duroň

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997

Dne: 14.11.2016 Číslo: 155/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

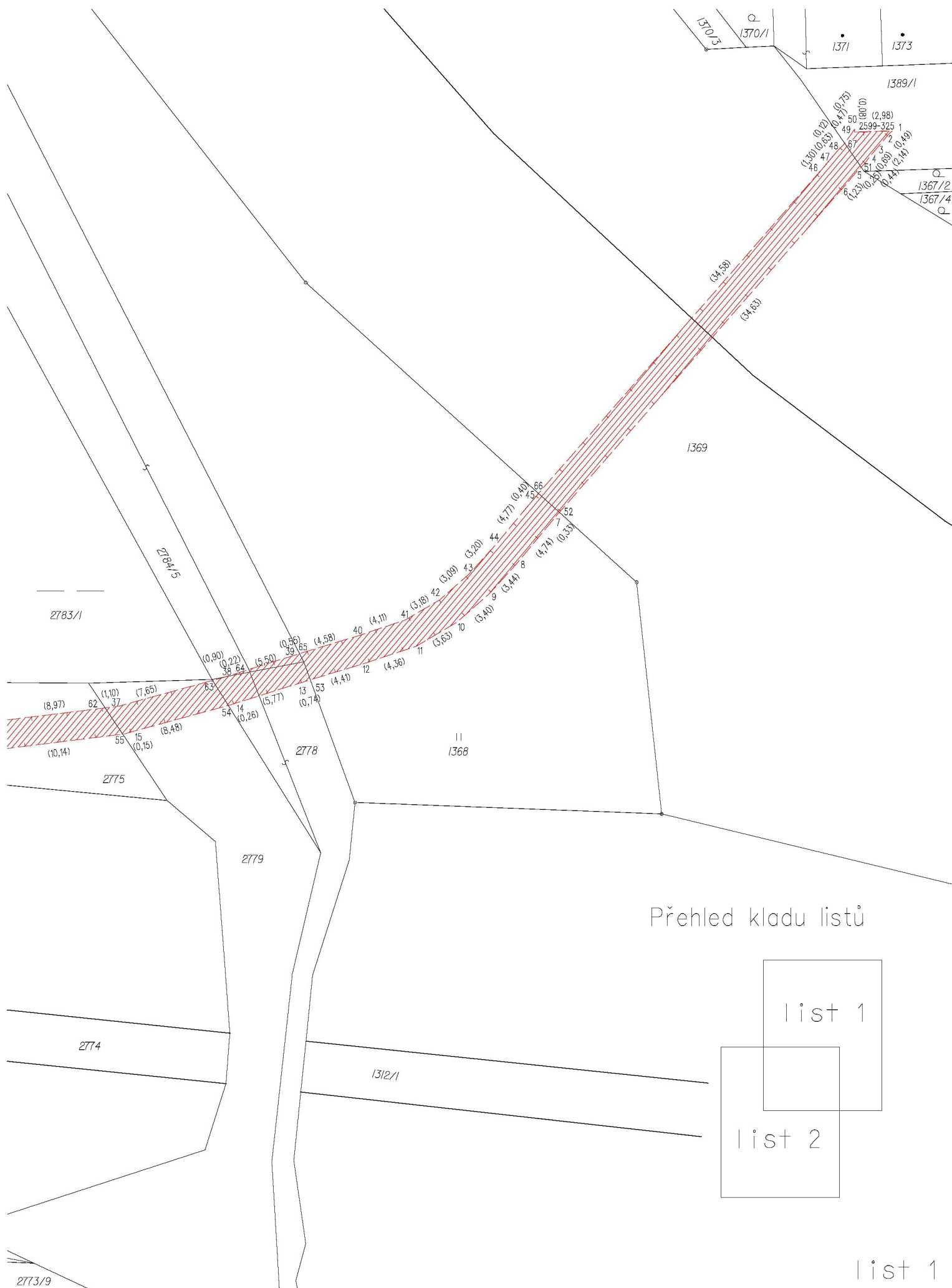
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

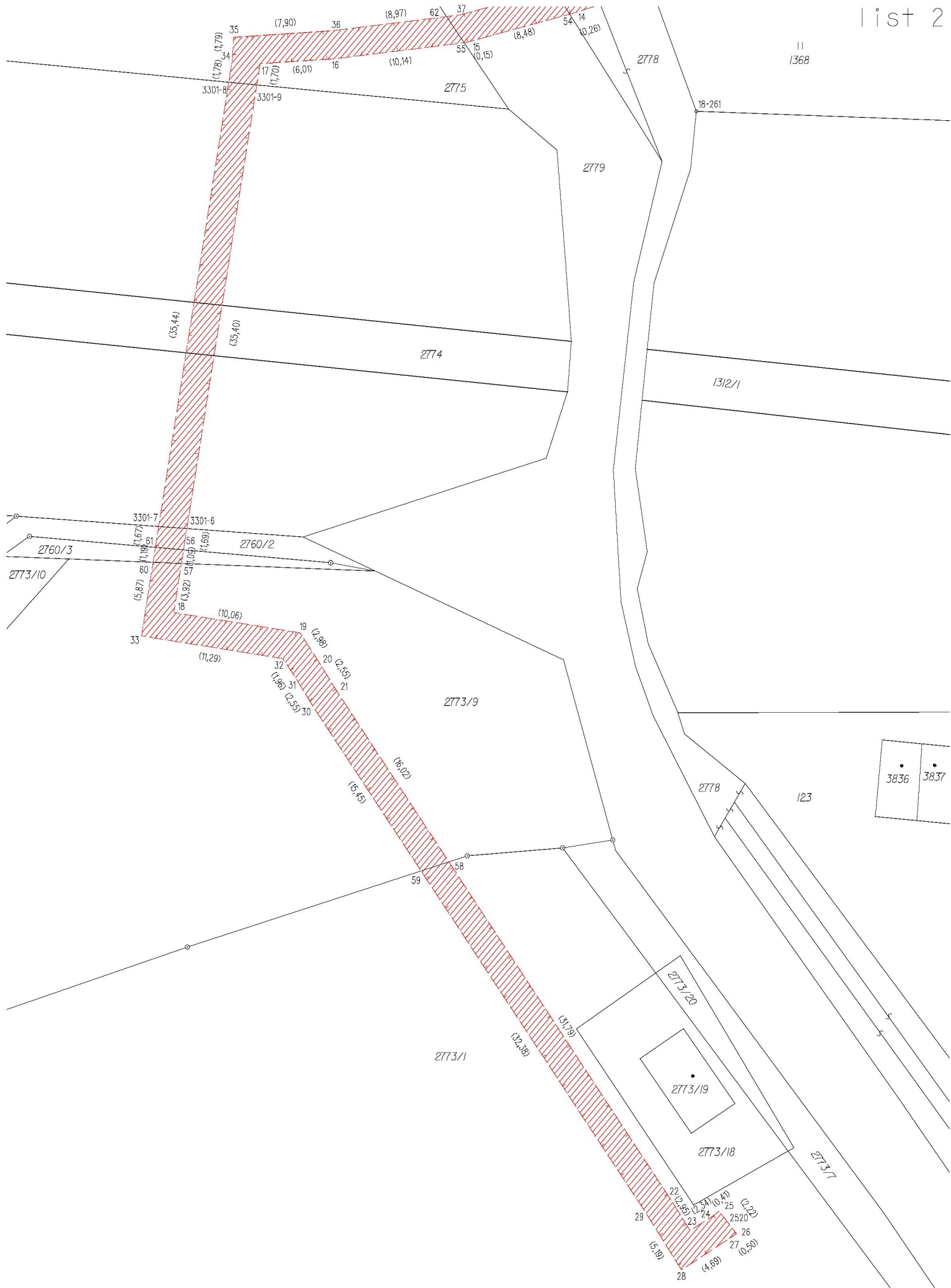


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2599-325	602812,24	1148322,20	3	
3301-6	602891,72	1148407,89	3	
3301-7	602893,94	1148407,72	3	
3301-8	602888,42	1148372,71	3	
3301-9	602886,21	1148372,92	3	
1	602809,26	1148322,09	3	
2	602809,60	1148322,44	3	
3	602810,99	1148324,07	3	
4	602811,40	1148324,63	3	
5	602811,89	1148325,11	3	
6	602812,68	1148326,05	3	
7	602835,69	1148352,38	3	
8	602838,72	1148356,03	3	
9	602841,03	1148358,58	3	
10	602843,59	1148360,82	3	
11	602846,72	1148362,66	3	
12	602850,86	1148364,04	3	
13	602855,79	1148365,53	3	
14	602861,29	1148367,26	3	
15	602869,72	1148369,57	3	
16	602879,93	1148370,84	3	
17	602885,93	1148371,24	3	
18	602892,75	1148414,51	3	
19	602882,82	1148416,10	3	
20	602881,19	1148418,60	3	
21	602879,86	1148420,77	3	
22	602853,62	1148460,73	3	
23	602852,05	1148463,23	3	
24	602850,09	1148461,96	3	
25	602849,77	1148461,70	3	
26	602848,41	1148463,46	3	
27	602848,81	1148463,76	3	
28	602852,73	1148466,33	3	
29	602855,48	1148461,93	3	
30	602881,74	1148421,96	3	
31	602883,07	1148419,78	3	
32	602884,14	1148418,14	3	
33	602895,29	1148416,35	3	
34	602888,14	1148370,95	3	
35	602888,03	1148369,16	3	
36	602880,15	1148368,63	3	
37	602870,16	1148367,39	3	
38	602861,91	1148365,13	3	
39	602856,45	1148363,41	3	
40	602851,54	1148361,92	3	
41	602847,64	1148360,62	3	
42	602844,89	1148359,02	3	
43	602842,57	1148356,98	3	
44	602840,42	1148354,61	3	
45	602837,38	1148350,94	3	
46	602814,36	1148324,61	3	
47	602813,53	1148323,61	3	
48	602813,08	1148323,17	3	
49	602812,73	1148322,69	3	
50	602812,24	1148322,12	3	
51	602811,71	1148324,94	3	
52	602835,47	1148352,13	3	
53	602855,08	1148365,31	3	

54	602861,54	1148367,33	3
55	602869,87	1148369,59	3
56	602891,98	1148409,56	4
57	602892,15	1148410,64	3
58	602871,07	1148434,16	4
59	602873,26	1148434,87	4
60	602894,38	1148410,55	3
61	602894,20	1148409,37	4
62	602871,25	1148367,53	3
63	602862,78	1148365,37	3
64	602861,70	1148365,06	3
65	602855,92	1148363,25	3
66	602837,12	1148350,64	3
67	602813,01	1148323,07	3







VÝSTUP VZNIKLY PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 228209125011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.01.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: - pro Město Brno

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.